



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován  
Státním fondem životního prostředí ČR  
na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz) [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz)

**Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi  
objednatelem a konzultantem  
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

# 1 Obecná ustanovení

## 1.1 Definice

1.1.1 Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje zněním:

„**Smlouva**“ znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku. Součástí Smlouvy je Smlouva o poskytování Služeb, dále Obecné podmínky a Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1 [*Rozsah služeb*], Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*], Přílohy 3 [*Odměna a platba*] a Přílohy 4 [*Harmonogram*] a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-čl. 1.2.8 Zvláštních podmínek.“

1.1.4 Pod-článek 1.1.4 se upřesňuje následovně:

„**Zástupce objednatele**“ je vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

1.1.5 Pod-článek 1.1.5 se upřesňuje následovně:

„**Datum zahájení**“: má význam uvedený v Pod-článku 4.2.1 Zvláštních podmínek.“

1.1.7 Na konec Pod-článku 1.1.7 se přidávají věty:

„Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím Správce stavby a jeho týmu. Označení „**Správce stavby**“ představuje osobu specifikovanou v Příloze 1 [*Rozsah služeb*] jako „Správce stavby – Koordinátor týmu Správce stavby“. Označení „**tým Správce stavby**“ představuje realizační tým Konzultanta pro plnění Služeb dle této Smlouvy v souladu s Nabídkou a Přílohou 1 [*Rozsah služeb*]. Minimální požadavky na složení týmu Správce stavby jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci.“

1.1.8 Pod-článek 1.1.8 se upřesňuje následovně:

„**Zástupce konzultanta**“ je osoba uvedená v Nabídce na pozici „Správce stavby – Koordinátor týmu Správce stavby.“

1.1.9 Pod-článek 1.1.9 se upřesňuje následovně:

„**Země**“ je Česká republika.“

1.1.13 Pod-článek 1.1.13 se nahrazuje zněním:

„**Mimořádná událost**“ je taková mimořádná událost nebo okolnost:

- (a) kterou nemůže dotčená Strana ovládat,
- (b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Mimořádná událost může zahrnovat (avšak neomezuje se na ně) následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a poddodavatelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,
- (v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo důvodné očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření,

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.“

1.1.14 Pod-článek 1.1.14 se se nahrazuje zněním:

„**PIU**“ je Implementační jednotka Objednatele, která bude složená ze zástupců Provozovatele díla a Odboru investičního Magistrátu města Brna oznámených Objednatelem Zhotoviteli po uzavření Smlouvy.

1.1.22 Pod-článek 1.1.22 se upřesňuje následovně:

„**„Projekt“** je investiční akce s názvem ‚Retenční nádrž Královky‘ (dále jen **‚Retenční nádrž Královky‘**)“

1.1.24 Pod-článek 1.1.24 se nahrazuje zněním:

„**„Doba pro dokončení“** má význam uvedený v Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek.“

1.1.27 Pod-článek 1.1.27 se nahrazuje zněním:

„**„Smlouva o dílo“** je smlouva, kterou Objednatel uzavře na základě výsledků zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla.

1.1.29 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.29, který zní následovně:

„**„Zadávací řízení“** znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*VHI RN Královky – výběr správce stavby*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-039683.

1.1.30 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.30, který zní následovně:

„**„Zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „*VHI RN Královky – výběr správce stavby*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-039683.

- 1.1.31 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.31, který zní následovně:
- „**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele dle § 50 zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 4.1. Zvláštních podmínek.
- 1.1.32 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.32, který zní následovně:
- „**Dopis nabídky**“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven Konzultantem a obsahuje podepsanou Nabídku Objednateli na poskytnutí Služeb předloženou v Zadávacím řízení.
- 1.1.33 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.33, který zní následovně:
- „**Nabídka**“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, které Konzultant v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek předal spolu s Dopisem nabídky.
- 1.1.34 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.34, který zní následovně:
- „**Přijatá smluvní částka**“ znamená celková nabídková cena Konzultanta bez DPH, uvedená v Nabídce.
- 1.1.35 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.35, který zní následovně:
- „**Dílo**“ je realizace Projektu dle smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu (FIDIC YELLOW BOOK).
- 1.1.36 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.36, který zní následovně:
- „**Staveniště**“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Konzultantovi dle Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem*] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.
- 1.1.37 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.37, který zní následovně:
- „**Personál Konzultanta**“ představuje Správce stavby a jeho tým složený dle požadavků Objednatele v souladu s Nabídkou a Přílohou 1 [*Rozsah služeb*] a veškeré další osoby, které se podílí na poskytování Služeb.
- 1.1.38 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.38, který zní následovně:
- „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy Konzultantem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s poskytováním Služeb, a to včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.
- 1.1.39 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.39, který zní následovně:
- „**Zhotovitel Díla**“ je právnická osoba, se kterou Objednatel uzavře Smlouvu o dílo.

- 1.1.40 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.40, který zní následovně:  
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona o registru smluv.
- 1.1.41 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.41, který zní následovně:  
„**Smluvní cena**“ je paušální obnos Přijaté smluvní částky, podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.
- 1.1.42 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.42, který zní následovně:  
„**Přípravná/projektová fáze**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. A. Přílohy 1 [*Rozsah služeb*].
- 1.1.43 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.43, který zní následovně:  
„**Fáze výkonu činnosti Správce stavby**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. B. Přílohy 1 [*Rozsah služeb*].
- 1.1.44 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.44, který zní následovně:  
„**Fáze poskytování služeb v záruční době Díla**“ je fáze činnosti Konzultanta, která zahrnuje poskytování Služeb v rozsahu dle čl. I. písm. C. Přílohy 1 [*Rozsah služeb*].
- 1.1.45 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.45, který zní následovně:  
„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.1 Zvláštních podmínek.
- 1.1.46 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.46, který zní následovně:  
„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.2 Zvláštních podmínek.
- 1.1.47 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.47, který zní následovně:  
„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 3.11.3 Zvláštních podmínek.
- 1.1.48 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.48, který zní následovně:  
„**Doba pro dokončení Díla**“ je termín pro předání a převzetí Díla dle Smlouvy o dílo.“
- 1.1.49 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.49, který zní následovně:  
„**Soupis prací**“ je soupis prací sloužící k nacenění, který obsahuje jednotlivé Položkové ceny za činnost Konzultanta a který je součástí Přílohy 3 [*Odměna a platba*].
- 1.1.50 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.50, který zní následovně:  
„**Položková cena**“ je hodinová, denní, týdenní, nebo paušální sazba pro výkon činnosti každého člena Personálu Konzultanta uvedená v Příloze 3 [*Odměna a platba*].
- 1.1.51 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.51, který zní následovně:  
„**autorský zákon**“ je zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.52 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.52, který zní následovně:  
„**občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.

- 1.1.53 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.53, který zní následovně:  
**„trestní zákoník“** je zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.54 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.54, který zní následovně:  
**„zákon o registru smluv“** je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.55 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.55, který zní následovně:  
**„zákon o zadávání veřejných zakázek“** je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.56 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.56, který zní následovně:  
**„zákoník práce“** je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.57 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.57, který zní následovně:  
**„zákon o zaměstnanosti“** je zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.58 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.58, který zní následovně:  
**„zákon o svobodném přístupu k informacím“** je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.59 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.59, který zní následovně:  
**„zákon o finanční kontrole“** je zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.60 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.60, který zní následovně:  
**„zákon o pobytu cizinců“** je zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, v platném znění, případně jakýkoliv Právní předpis, který jej v budoucnu nahradí.
- 1.1.61 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.61, který zní následovně:  
**„Evidenční list vyhrazené změny“** je formulář, prostřednictvím kterého jsou prováděny známé Variace dle Pod-článku 5.3.
- 1.1.62 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.62, který zní následovně:  
**„Právní předpisy“** je veškerá platná a účinná národní (nebo státní) legislativa Země (tj. zákony, nařízení, vyhlášky a jiné platné a účinné právní předpisy) jakéhokoli orgánu veřejné správy legálně ustanoveného v souladu s mezinárodním právem.

1.1.63 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.63, který zní následovně:

„**CDE**“ je společné datové prostředí zřízené Zhotovitelem Díla.

1.1.64 Doplnuje se nový Pod-článek 1.1.64, který zní následovně:

„**Provozovatel díla**“ je budoucí provozovatel Díla, kterým bude společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno.

## **1.2 Výklad**

1.2.8 Doplnuje se nový Pod-článek 1.2.8, který zní následovně:

„Níže uvedené dokumenty tvořící Smlouvu jsou vzájemně se doplňující a vysvětlující. Jestliže je mezi těmito dokumenty rozpor či tyto obsahují dvojznačnost či jinou nesrovnalost, musí být tyto dokumenty vykládány podle následujícího pořadí závaznosti:

- a. Smlouva o poskytování Služeb;
- b. Zvláštní podmínky, včetně Přílohy 1, 2, 3 a 4;
- c. Obecné podmínky;
- d. Dopis o přijetí nabídky;
- e. Související dokumenty tvořící součást Smlouvy, včetně Zadávací dokumentace;
- f. Dopis nabídky; a
- g. Nabídka.“

## **1.3 Oznámení a jiné komunikační prostředky**

1.3.1 Pod-článek 1.3.1 písm. c. se nahrazuje zněním:

„v písemné formě a učiněno prostřednictvím CDE (je-li k dispozici; případně prostřednictvím veřejné datové sítě), není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nestanoví-li Objednatel jinak;

Pod-článek 1.3.1 písm. d) odstraňuje bez náhrady.

## **1.4 Právo a jazyk**

1.4.1 Pod-článek 1.4.1 se upřesňuje následovně:

„Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o zadávání veřejných zakázek.“

1.4.2 Na konec Pod-článku 1.4.2 se upřesňuje následovně:

„Rozhodným jazykem je český jazyk.“

1.4.3 Pod-článek 1.4.3 se nahrazuje zněním:

„Jazykem veškerých komunikačních prostředků je český a slovenský jazyk. Ve stejném jazyce musí být vypracovány veškeré dokumenty Konzultanta. Komunikace a písemné

výstupy neodpovídající podmínkám uvedeným v tomto odstavci nejsou řádným plněním Smlouvy a nemusí na ně být brán zřetel. V případě, že Objednatel Konzultanta upozorní na využití nesprávného jazyka, není tato skutečnost důvodem pro jakékoli prodloužení termínů pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.“

## **1.5 Změna legislativy**

1.5.1 V Pod-článku 1.5.1 se slova „národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy“ nahrazují slovy „v Právních předpisech“.

1.5.2 V Pod-článku 1.5.2 se slova „národní nebo nadnárodní legislativy, právních nebo jiných obecně závazných předpisů, nařízení, směrnic, vyhlášek, pravidel nebo jiné legislativy“ nahrazují slovy „v Právních předpisech“.

## **1.6 Postoupení a subdodávky**

Název Pod-článku 1.6 se mění následovně: „Postoupení a poddodávky“.

1.6.2 Pod-článek 1.6.2 se nahrazuje zněním:

„Konzultant nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na Provozovatele díla nebo členy Koncernu statutárního města Brna dle Deklarace Koncernu statutárního města Brna, ve znění pozdějších dodatků, jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní; postoupení je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Konzultantovi. V ostatních případech je Objednatel práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Konzultanta.“

1.6.3 V Pod-článku 1.6.3 se slovo „subdodávku“ nahrazuje slovem „poddodávku“.

V Pod-článku 1.6.3 se slovo „subdodavatele“ nahrazuje slovem „poddodavatele“.

Na konec Pod-článku 1.6.3 se doplňuje text:

„Konzultant musí v rozsahu, v jakém za něj poddodavatel prokázal splnění kvalifikace či způsobilosti v Zadávacím řízení, plnit své povinnosti ze Smlouvy prostřednictvím tohoto poddodavatele. Poddodavatele, kterým Konzultant prokázal splnění kvalifikace či způsobilosti (popř. jej využil v rámci hodnocení) v Zadávacím řízení, může Konzultant nahradit jen s písemným souhlasem Objednatele jiným poddodavatelem, který bude nejméně stejně kvalifikovaný nebo způsobilý.

Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu poddodavatelem v rozsahu stanoveném v předchozím odstavci představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

1.6.4 V Pod-článku 1.6.4 se slovo „subdodávce“ nahrazuje slovem „poddodávce“ a slovo „sub-konzultanta“ se nahrazuje slovem „poddodavatele“.



1.6.5      Doplňuje se nový Pod-článek 1.6.5, který zní následovně:

Konzultant je oprávněn za dodržení pravidel stanovených v Pod-článku 1.6.3 a 3.10 měnit seznam poddodavatelů uvedených v Nabídce, přičemž takovou změnu je povinen do pěti (5) dnů oznámit Objednateli.

**1.7      Duševní vlastnictví**

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Konzultant poskytuje Objednateli rozsahem a způsobem neomezenou, výhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití všech autorských děl připravených Konzultantem vzniklá v souvislosti se Smlouvou a realizací Díla, včetně jejich případných změn, není-li dále uvedeno jinak.

Objednatel je oprávněn užívat autorská díla zhotovená Konzultantem v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití podle § 12 autorského zákona, a to nejen pro účely Díla a účely, pro které jsou tato autorská díla zamýšlena. Tato licence:

- a. se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona, přičemž Objednatel není povinen licenci využít,
- b. opravňuje kteroukoli osobu k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití autorských děl, včetně jejich změn, tj. zhotovování a užívání jejich modifikací;
- c. v případě autorských děl, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, umožňuje Objednateli jejich používání na jakémkoli místě podle potřeby a provádění libovolných zásahů do zdrojového kódu softwaru;
- d. opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence.

Konzultant prohlašuje, že poskytnutím licence podle této Smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci za podmínek stanovených v této Smlouvě. Konzultant se zavazuje, že prohlášení podle předchozí věty bude pravdivé po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

Pokud prohlášení Konzultanta podle předchozího odstavce bude nepravdivé nebo se jako nepravdivé ukáže kdykoli po účinnosti této Smlouvy, zavazuje se Konzultant zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby licence byla Objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této Smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu Objednatel Konzultanta vyzval nebo tuto nepravdivost Konzultant sám zjistil.

Konzultant touto Smlouvou převádí na Objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno autorské dílo Konzultanta, a které budou Objednateli Konzultantem na základě této Smlouvy předány.

Konzultant se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost k užití licence podle Smlouvy, zejména poskytne veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence, na jejichž utajení nemá Konzultant zájem.

Konzultant poskytuje podpisem této Smlouvy Objednateli souhlas s postoupením licence podle této Smlouvy třetí osobě zcela nebo zčásti. Objednatel bude informovat Konzultanta o postoupení licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu.

Objednatel tímto uděluje Konzultantovi neomezenou bezplatnou licenci k užívání a rozmnožování Původního duševního vlastnictví Objednatele v takovém přiměřeném rozsahu, který umožní Konzultantovi poskytování Služeb.“

## **1.8 Důvěrné informace**

1.8.3 V Pod-článku 1.8.3 se slova „*dva (2) roky*“ mění slovy „*pět (5) let*“.

## **1.9 Zveřejnění**

1.9.1 Pod-článek 1.9.1 se nahrazuje zněním:

„Konzultant není oprávněn sám ani společně s někým jiným zveřejnit jakékoli dokumenty související se Službami bez předchozího písemného schválení Objednatelem, dochází-li k němu do pěti (5) let od dokončení nebo ukončení poskytování Služeb.“

## **1.10 Korupce a podvod**

V Pod-článku 1.10 se slova „právní a jiné obecně závazné předpisy, pravidla, nařízení a vyhlášky jakékoli příslušné jurisdikce“ nahrazují slovy „Právní předpisy“.

1.10.1 V Pod-článku 1.10.1 se v prvním odstavci odstraňuje druhá věta.

1.10.2 Pod-článek 1.10.2 se nahrazuje zněním:

„**„Veřejný činitel“** je úřední osoba ve smyslu § 127 trestního zákoníku.“

## **1.15 Hierarchie dokumentů**

1.15.1 První a druhá věta Pod-článku 1.15.1 se nahrazuje zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. V případě nejasností nebo nesrovnalostí mezi dokumenty platí pro výklad těchto dokumentů pořadí závaznosti stanovené v Pod-článku 1.2.8 Zvláštních podmínek.“

# **2 Objednatel**

## **2.2 Rozhodnutí**

2.2.1 Pod-článek 2.2.1 se nahrazuje zněním:

„V případě, že Smlouva nebo Smlouva o dílo stanovuje Konzultantovi povinnost předložit písemně Objednateli jakoukoli záležitost k posouzení nebo schválení, musí vydat Objednatel (případně prostřednictvím PIU) své písemné rozhodnutí ve lhůtě stanovené ve Smlouvě nebo Smlouvě o dílo, jinak v přiměřené době a s ohledem na Harmonogram tak, aby nedošlo ke zpoždění Služeb.“

## **2.3 Součinnost**

Pod-článek 2.3 se odstraňuje bez náhrady.

## **2.4 Zajištění financování Objednatelem**

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

## **2.5 Poskytnutí vybavení a zázemí objednatelem**

2.5.1 Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje zněním:

„S výjimkou uvedenou v čl. II. Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*] Objednatel Konzultantovi není povinen na své náklady poskytnout pro poskytování Služeb žádné další dokumenty ani jiné vybavení či zařízení.

Objednatel zajistí Konzultantovi v průběhu realizace Díla (Fázi výkonu činnosti Správce stavby) na své náklady prostřednictvím Zhotovitele Díla kanceláře v místě Staveniště dle čl. IV. Přílohy 2 [*Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem*].“

## **2.6 Poskytnutí personálu objednatele**

Pod-článek 2.6 se odstraňuje bez náhrady.

## **2.7 Zástupce Objednatele**

2.7.1 Na konec Pod-článku 2.7.1 se přidává následující text:

„Zástupce objednatele je vedle Objednatele jedinou osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění hovoří Smlouva o Objednateli, rozumí se tím též Zástupce objednatele. Zástupce objednatele však není oprávněn měnit Smlouvu, resp. schvalovat změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 ZZZV.“

2.7.2 Doplnuje se nový Pod-článek 2.7.2:

„Zástupce objednatele je oprávněn provádět dozor nad poskytováním Služeb ze strany Konzultanta.“

## **2.8 Služby třetích osob**

Pod-článek 2.8 se odstraňuje bez náhrady.

# **3 Konzultant**

## **3.1 Rozsah služeb**

3.1.4 Doplnuje se nový Pod-článek 3.1.4:

„Strany se ve smyslu § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek dohodly, že předmětem Smlouvy je poskytování Služeb po celou dobu realizace konkrétní stavby bez ohledu na to, zda případně dojde k překročení či naopak nedočerpání rozsahu Služeb oproti množství předpokládanému ve Smlouvě a zda dojde k překročení Přijaté smluvní částky. Při změně rozsahu Služeb Strany postupují dle Smlouvy, zejm. dle Pod-článku 5.1.“

### **3.3 Standard péče**

#### **3.3.1 Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje zněním:**

„Konzultant je povinen při výkonu práv a povinností podle této Smlouvy jednat s řádnou a odbornou péčí; tím nejsou dotčena jiná ustanovení této Smlouvy nebo Smlouvy o dílo. Konzultant je povinen při poskytování Služeb postupovat v souladu s Právními předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí atd.

Konzultant je dále povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. V případě, že je pokyn Objednatele v rozporu s Právními předpisy, technickými normami a/nebo best practice, je Konzultant povinen na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit.“

#### **3.3.3 V pod-článku 3.3.3 se slova „se všemi nařízeními, směrnicemi, pravidly, standardy, kodexy prověřené praxe a legislativou“ nahrazuje slovy „s Právními předpisy“.**

#### **3.3.4 Doplnuje se nový Pod-článek 3.3.4, který zní následovně:**

„Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby; to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním povinností plynoucích ze Smlouvy. Přenesení pravomoci, pověření, nebo odvolání přenesení pravomoci či pověření musí být písemné a nenabude účinnosti, dokud jeho kopii neobdrží Objednatel a Zhotovitel Díla.

Jednotliví členové týmu Správce stavby (včetně Správce stavby) jsou povinni vykonávat činnosti, které jsou jim přiděleny v Příloze 1 [*Rozsah služeb*]. Pravomoc k provádění činnosti, která byla svěřena výlučně danému členu týmu Správce stavby (včetně Správce stavby– Koordinátora týmu Správce stavby), lze přenést na jiného člena Personálu Konzultanta pouze v odůvodněných případech, a po předchozím souhlasu Objednatele. Objednatel je kdykoli během trvání Smlouvy oprávněn s přenesením pravomoci vyjádřit svůj nesouhlas, který musí zdůvodnit. V případě nesouhlasu Objednatele je přenesení pravomoci neúčinné a danou činnost musí nadále vykonávat člen týmu Správce stavby (nebo Správce stavby), kterému byla přidělena v Příloze 1 [*Rozsah služeb*].

Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, je oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. Sjednává se, že jakékoli schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, kontrola, pokyn, oznámení, návrh, požadavek, zkouška nebo podobné jednání člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, má stejný účinek, jako kdyby šlo o jednání Správce stavby. V případě, že člen Personálu Konzultanta nevydá schválení, ověření, potvrzení, souhlas, přezkoumání, pokyn, oznámení, návrh, požadavek nebo podobné jednání podle předchozí věty, nelze jeho nečinnost považovat za schválení jakékoli práce a není tak dotčeno právo Správce stavby práci odmítnout, nestanoví-li Smlouva o dílo jinak.

Jestliže Objednatel zpochybňuje pokyn člena Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci nebo byl pověřen plněním povinností, může Objednatel postoupit záležitost Správci stavby, který musí takový pokyn okamžitě potvrdit, odvolat nebo změnit.

V případě překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat odvolání těchto konkrétních osob z poskytování Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta je podstatným porušením Smlouvy, pro které může Objednatel požadovat odvolání konkrétních osob Personálu Konzultanta z poskytování Služeb a/ nebo může být důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatelem pro podstatné porušení povinností ze strany Konzultanta.“

3.3.5 Doplnuje se nový Pod-článek 3.3.5, který zní následovně:

„Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to

- a. ústně na kontrolních dnech Díla a kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatelem nebo Konzultantem,
- b. Měsíčními zprávami,
- c. Ročními zprávami,
- d. Závěrečnou zprávou a
- e. dalšími způsoby popsány ve Smlouvě.”

### **3.4 Majetek Objednatele**

3.4.1 Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:

„Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatele, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za případnou ztrátu či poškození dokumentů a dokladů, přičemž je povinen tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty a doklady musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.”

### **3.5 Personál konzultanta**

3.5.1 Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje zněním:

„Personál určený Konzultantem k poskytování Služeb musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.”

3.5.2 Doplnuje se nový Pod-článek 3.5.2, který zní následovně:

„Veškerý níže uvedený, trvale delegovaný, Personál Konzultanta musí mít na starosti pouze Dílo, tj. musí být plně k dispozici pro plnění Smlouvy. Trvale delegovaný Personál Konzultanta musí po celou dobu plnění prokazatelně poskytovat Služby dle Smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v Příloze 1 [*Rozsah služeb*] a být v pracovní době od 8:00 do 12:00 hod. (v pracovní dny vyjma státních svátků) k dispozici pro poskytování Služeb dle požadavků a pokynů Objednatele. V případě nezbytnosti trvalé přítomnosti

Personálu Konzultanta na Staveništi tento nesmí být pověřen jinými úkoly nesouvisejícími s poskytováním Služeb. Pracovní doba dle předchozí věty může být oznámením Objednatele upravena, přičemž účinnost této změny nastane nejpozději čtrnáct (14) dnů od doručení tohoto oznámení, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Trvale delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle Smlouvy rozumí členové týmu Správce stavby na následujících pozicích:

- a. Správce stavby – Koordinátor týmu Správce stavby;
- b. Projektant – specialista na vodohospodářské stavby; a
- c. Technický dozor – specialista na vodohospodářské stavby v rámci Fáze výkonu činnosti Správce stavby a Fáze poskytování služeb v záruční době Díla;
- d. Specialista na technologická zařízení staveb v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla;
- e. Contract manažer v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti Správce stavby;
- f. Koordinátor BOZP v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti Správce stavby.

Trvale delegovaný Personál Konzultanta může být v odůvodněných případech (v případě čerpání dovolené, v době pracovní neschopnosti apod.) dočasně zastoupen osobou s obdobnou kvalifikací a dostatečnou odborností.

V případě, že kterýkoli další člen týmu Správce stavby (tj. výše neuvedený) v rámci plnění Smlouvy nebude poskytovat Služby řádně a včas, popř. v požadované kvalitě, je Objednatel oprávněn na základě zdůvodněného písemného pokynu požadovat, aby měl tento člen týmu Správce stavby na starosti pouze Dílo, tj. aby byl k dispozici pro plnění Smlouvy, nebyl Konzultantem či jinou osobou pověřován jinými úkoly, resp. aby byl po celou dobu plnění prokazatelně připraven poskytovat Služby dle Smlouvy.“

### 3.5.3 Doplnuje se nový Pod-článek 3.5.3, který zní následovně:

„Veškerý níže uvedený, občasně delegovaný, Personál Konzultanta se musí aktivně podílet na poskytování Služeb v rámci Díla, ale nemusí být v týmu Správce stavby delegován trvale. Občasně delegovaný Personál Konzultanta musí poskytovat Služby dle Smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v Příloze 1 [*Rozsah služeb*]. V případě operativní potřeby Objednatele je občasně delegovaný Personál Konzultanta povinen zahájit poskytování Objednatelem požadovaných Služeb nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od požadavku Objednatele.

Občasně delegovaným Personálem Konzultanta se pro účely poskytování Služeb dle Smlouvy rozumí členové týmu Správce stavby na následujících pozicích:

- a. Konzultační inženýr – Zástupce Správce stavby;
- b. Technický dozor – specialista na vodohospodářské stavby v rámci Přípravné/projektové fáze;

- c. Specialista na technologická zařízení staveb v rámci Přípravné/projektové fáze a Fáze výkonu činnosti Správce stavby;
- d. Rozpočtář;
- e. Finanční manažer;
- f. Contract manažer v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla;
- g. Geotechnik;
- h. Specialista na monolitické konstrukce;
- i. Kvalitář – Technolog;
- j. Koordinátor BOZP v rámci Fáze poskytování služeb v záruční době Díla.

3.5.4 Doplnuje se nový Pod-článek 3.5.4, který zní následovně:

Konzultant je nad rámec Pod-článků 3.5.2 a 3.5.3 povinen zajistit na Staveništi stálý stavební dozor v rozsahu stanoveném Právními předpisy.“

### **3.6 Zástupce konzultanta**

3.6.1 Za Pod-článek 3.6.1 se přidává následující text:

„Zástupce konzultanta je jedinou osobou oprávněnou jednat za Konzultanta ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se jejího plnění Smlouva hovoří o Konzultantovi, rozumí se tím též Zástupce konzultanta. Zástupce konzultanta však není oprávněn měnit Smlouvu, resp. schvalovat změnu závazku ze Smlouvy ve smyslu § 222 ZZVZ. Touto pravomocí disponuje pouze Konzultant, resp. osoba oprávněná za něj jednat ve smyslu Právních předpisů.

Případnou změnu v osobě Zástupce konzultanta v průběhu plnění Smlouvy je Konzultant povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu a současně je povinen postupovat dle Pod-článku 3.7 (Změny v personálu konzultanta).“

### **3.7 Změny v personálu konzultanta**

3.7.2 Pod-článek 3.7.2 písm. b. se nahrazuje zněním:

„Objednatel musí nést náklady na náhradu, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování osoby, neuspokojivý výkon při plnění Smlouvy nebo jiný důvod mající charakter porušení Smlouvy.“

### **3.9 Správa stavební zakázky**

3.9.1 Pod-článek 3.9.1 se nahrazuje zněním:

„Tento Pod-článek se použije pouze tehdy, je-li to uvedeno v Příloze 1 [Rozsah Služeb], tj. pokud je po Konzultantovi vyžadován výkon funkce Správce stavby, Zástupce objednatele výlučně pro správu stavební zakázky, projektového manažera nebo podobné funkce podle Smlouvy o dílo. Jsou-li takové služby zahrnuty v rozsahu Služeb v Příloze 1, jsou považovány za součást Služeb.“

3.9.4 V Pod-článku 3.9.4 se odstraňuje třetí věta bez náhrady.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.10 (Tým Správce stavby):

### **3.10 Tým Správce stavby**

3.10.1 „Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, jejichž zkušenosti byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou (tým Správce stavby).

Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí všechny osoby touto odbornou způsobilostí disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatel požadovat výměnu personálu dle Pod-článku 3.7 [Změny v personálu konzultanta]. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v Personálu Konzultanta, která představuje změnu v osobách týmu Správce stavby dokládaného Konzultantem pro prokázání splnění technické kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena týmu Správce stavby, ve kterém doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (technické kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy pro účely hodnocení nabídek. **pokud bylo hodnocení nabídek v Zadávacím řízení provedeno.**

Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu v Personálu Konzultanta a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.“

3.10.2 „Objednatel je oprávněn požadovat doplnění týmu Správce stavby o experty pro konkrétní odborné oblasti poskytovaných Služeb, ve kterých Konzultant v rámci plnění Smlouvy neposkytuje Služby řádně a včas, popř. v požadované kvalitě.

V takovém případě je Objednatel povinen Konzultantovi zaslat odůvodněný pokyn k doplnění týmu Správce stavby o experta v určité konkrétní oblasti poskytovaných Služeb, a to včetně případných požadavků na odbornou způsobilost daného experta. Konzultant je pokynu dle předchozí věty povinen vyhovět ve lhůtě padesáti šesti (56) dnů, popř. ve lhůtě schválené Objednatel.

Sjednává se, že v případě, kdy dojde k doplnění týmu Správce stavby dle tohoto Pod článku, resp. dle pokynu Objednatel dle předchozího odstavce, není Konzultant oprávněn požadovat úhradu Nákladů s tím spojených, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Případné doplnění týmu Správce stavby je považováno za vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ.“



Doplňuje se nový Pod-článek 3.11 (Zprávy o postupu poskytování Služeb):

### **3.11 Zprávy o postupu poskytování Služeb**

3.11.1 „Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Měsíční zprávy, které podávají Objednateli informace o veškerých Službách poskytnutých v průběhu jednoho (1) kalendářního měsíce. Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a. detailní popis postupu poskytování Služeb s diagramem v návaznosti na Harmonogram a ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla, a to včetně aktualizovaného Harmonogramu v souladu s Pod-článkem 4.3 (dojde-li ke změně);
- b. srovnání skutečného a plánovaného postupu poskytování Služeb ve vazbě na postup prací Zhotovitele Díla s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, která může ohrozit dodržení Doby pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění;
- c. stav financování Projektu, průběh čerpání finančních prostředků a přehled vyúčtování;
- d. statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti;
- e. kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a měření a certifikátů materiálů;
- f. fotografie znázorňující stav realizace stavby Díla;
- g. zápisy z kontrolních dnů, které v příslušném kalendářním měsíci proběhly.

Měsíční zpráva musí obsahovat jako samostatnou přílohu detailní přehled (výkaz) Služeb poskytnutých Konzultantem ve sledovaném měsíčním období.

Konzultant je povinen předložit Objednateli Měsíční zprávu vždy do deseti (10) dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období do konce prvního dalšího kalendářního měsíce po Datu zahájení Služeb.

V případě, že Měsíční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Objednatel prostřednictvím PIU oprávněn odmítnout přijetí Měsíční zprávy a vyzvat Konzultanta k nápravě. Konzultant je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Měsíční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.

Po vydání Potvrzení o převzetí Díla dle Smlouvy o dílo je Konzultant oprávněn (bude-li to v souladu s Právními předpisy a podmínkami a pravidly stanovenými poskytovatelem dotace, kterou je Dílo financováno) namísto Měsíční zprávy Objednatele písemně vyrozumět, že nedošlo k žádným okolnostem, které by s ohledem na předání Díla odůvodňovaly zpracování Měsíční zprávy. V takovém případě je Konzultant povinen Měsíční zprávu vyhotovit tehdy, pokud vyrozumění Konzultanta dle Objednatele neodpovídá skutečnosti.

3.11.2 Doplnuje se nový Pod-článek 3.11.2, který zní následovně:

„Konzultant se zavazuje předkládat Objednateli Roční zprávy, které musí obsahovat záznamy o poskytování Služeb v předcházejících dvanácti (12) měsících. Součástí Roční zprávy musí být monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty s Objednatelům prostřednictvím PIU. Zpráva musí dále obsahovat digitální zpracování informací o postupu poskytování Služeb, finančním průběhu stavebních prací, provedených kontrolách a jejich výsledcích, plánu dalšího postupu poskytování Služeb a stavebních prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

Konzultant je povinen předložit Objednateli Roční zprávu vždy do čtrnácti (14) dnů po skončení příslušného roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

V případě, že Roční zpráva neodpovídá požadavkům Smlouvy, je Objednatel prostřednictvím PIU oprávněn odmítnout přijetí Roční zprávy a vyzvat Konzultanta k nápravě. Konzultant je pak povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli přepracovanou Roční zprávu, která bude odpovídat požadavkům Smlouvy.“

3.11.3 Doplnuje se nový Pod-článek 3.11.3, který zní následovně:

„Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s Objednatelům. Struktura a obsah Závěrečné zprávy budou v předstihu dohodnuty s Objednatelům.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoli zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování Harmonogramu, financování Projektu a průběhu čerpání finančních prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení a případných dalších požadavků Objednatelům.

Konzultant je povinen protokolárně předat Objednateli Závěrečnou zprávu do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí vydaného pro Dílo. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatelům.

Doplnuje se nový Pod-článek 3.12 (Součinnost Konzultanta):

**3.12 Součinnost Konzultanta**

„Konzultant se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem Díla a koordinovat realizaci jednotlivých částí Díla za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek pro Dílo, řízení odchylek s vlivem na Smluvní cenu Díla a dodržení Doby pro dokončení Díla.

Konzultant bere na vědomí, že je ve smyslu zákona o finanční kontrole povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Konzultant se zavazuje ve spolupráci s

Objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci Díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s Dílem nebo jeho realizací. Konzultant se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s plněním Smlouvy. Dále se zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace.“

Doplňuje se nový Pod-článek 3.13 (Zákaz výkonu nelegální práce):

### **3.13 Zákaz výkonu nelegální práce**

3.13.1 „Konzultant je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona o zaměstnanosti a zákoníku práce, určující jako nelegální práci takovou práci, která má znaky závislé práce podle § 2 odst. 1 zákoníku práce a která je konána:

- a) fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah; to neplatí, pokud výkon této práce mimo pracovněprávní vztah umožňují jiné Právní předpisy, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou, kartou vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo modrou kartou vydanými podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo bez některé z těchto karet; to neplatí v případě výkonu jiné práce podle § 41 odst. 1 písm. b) zákoníku, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného oprávnění k pobytu na území České republiky, je-li podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky vyžadováno.

Konzultant prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění Smlouvy.

3.13.2 „Konzultant je povinen ke každé fyzické osobě-cizinci podílející se na plnění Smlouvy:

- (i) nejpozději do 7 dnů od podpisu Smlouvy, a
- (ii) nejpozději do 7 dnů od začlenění fyzické osoby-cizince do realizačního týmu podílejícího se na poskytování Služeb, tj. nikoliv pouze do týmu Správce stavby, v případě změny v osobách realizačního týmu v době po podpisu Smlouvy,

předložit Objednateli příslušná platná oprávnění či jiné dokumenty, prokazující že tato fyzická osoba-cizinec v rámci Smlouvy nevykonává nelegální práci.“

- 3.13.3 „Bez ohledu na ustanovení Pod-článku 3.13.2 je Konzultant povinen nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli k jakékoli fyzické osobě podílející se na plnění Smlouvy dokumenty prokazující, že se nejedná o výkon nelegální práce, včetně závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah.“
- 3.13.4 „Porušení povinnosti Konzultanta dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením povinností ze strany Konzultanta.“

## **4 Zahájení a dokončení**

### **4.1 Platnost a účinnost smlouvy**

#### **4.1.1** Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje zněním:

„Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.“

#### **4.1.2** Doplnuje se nový Pod-článek 4.1.2, který zní následovně:

„Objednatel se zavazuje uveřejnit Smlouvu prostřednictvím Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit Konzultantovi.

V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uveřejnit Smlouvu prostřednictvím Registru smluv do 56 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami, může Smlouvu v Registru smluv uveřejnit Konzultant; v takovém případě je Konzultant povinen uveřejnění Smlouvy v Registru smluv bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

Konzultant je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo Právními předpisy (např. zákonem o zadávání veřejných zakázek, zákonem o registru smluv, zákonem o svobodném přístupu k informacím apod.).“

### **4.2 Zahájení a dokončení služeb**

#### **4.2.1** Pod-článek 4.2.1 se nahrazuje zněním:

„Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od obdržení pokynu Objednatele prostřednictvím PIU k zahájení poskytování Služeb, a musí v poskytování Služeb řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem uvedeným v Příloze 4 [*Harmonogram*] a též v souladu s Harmonogramem a skutečným postupem prací na straně Zhotovitele, a dokončit poskytování Služeb v Době pro dokončení s výhradou prodloužení v souladu se Smlouvou.

Objednatel je prostřednictvím PIU povinen vydat pokyn k zahájení poskytování Služeb do 28 dnů od uveřejnění Smlouvy prostřednictvím Registru smluv dle Pod článku 4.1.2.

Den zahájení poskytování Služeb na základě pokynu Objednatele je Datem zahájení. Pokud Objednatel pokyn k zahájení poskytování Služeb ve stanovené lhůtě nevydá, považují se Služby za přerušené podle Pod-článku 6.1.“

4.2.2 Doplnuje se nový Pod-článek 4.2.2, který zní následovně:

„Dobou pro dokončení se rozumí Doba pro dokončení Díla stanovená v Harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [*Harmonogram*], spolu s dokončením poskytování služeb ve Fázi poskytování služeb v záruční době Díla, a spolu se všemi případnými prodlouženími v souladu s touto Smlouvou.

Služby budou dokončeny nejdříve řádným protokolárním předáním Závěrečné zprávy Objednateli. Tím nejsou dotčeny případné další nároky, které by Stranám na základě Smlouvy vznikly.

Nejpozději do 7 dnů po dokončení Díla a zároveň před vystavením poslední faktury za Služby poskytované Konzultantem v průběhu Fáze výkonu činnosti Správce stavby (podle toho, co nastane později), je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli veškeré dokumenty, které v souvislosti s poskytováním Služeb převzal, tj. zejména následující dokumenty (pokud již nebyly Objednateli předány dříve):

- (i) přijímací protokoly;
- (ii) seznamy stavebních deníků včetně stavebních deníků;
- (iii) dokumentaci skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Zhotovitel Díla nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat);
- (iv) provozní řády, skutečné zaměření staveb, jakož i další řády a příručky vyžadované podle Smlouvy či Smlouvy o dílo (uvedenou dokumentaci nebude vyhovovat Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat);
- (v) Závěrečnou zprávu a vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP a vyhodnocení Závěrečné zprávy; a
- (vi) případně další dokumenty požadované Objednatelem, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.

4.2.3 Doplnuje se nový Pod-článek 4.2.3, který zní následovně:

„Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány včetně jejich detailního soupisu. Není-li v Příloze 1 [*Rozsah služeb*] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální (pokud možno editovatelné) formě, umožňující jejich další využití Objednatelem.“

### 4.3 Harmonogram

Pod-článek 4.3 se nahrazuje zněním:

- 4.3.1 „Konzultant předloží Objednateli společně s Nabídkou Harmonogram dle Přílohy 4 [*Harmonogram*]. Výchozím bodem Harmonogramu (z hlediska času) je datum uzavření Smlouvy (veličina T), od něž se bude Harmonogram odvíjet.“
- 4.3.2 „Objednatel požaduje zpracování Harmonogramu v software Microsoft Project, resp. jeho předložení ve formátu .MPP nebo obdobném (případně v jakémkoliv jiném formátu plně kompatibilním s MS Project 2019) a současně ve formátu .PDF.“
- 4.3.3 „Každá verze Harmonogramu musí obsahovat:
- a. tabulku s předpokládaným časovým rozsahem zapojení všech členů týmu Správce stavby při poskytování Služeb v jednotlivých měsících,
  - b. popis jednotlivých činností, které budou v jednotlivých měsících vykonávány jednotlivými členy týmu Správce stavby,
  - c. časovou osu s významnými milníky při poskytování Služeb,
  - d. v případě aktualizovaného Harmonogramu přehledné vyznačení změn oproti předcházející verzi Harmonogramu.

Společně s Harmonogramem Konzultant zpracuje průvodní zprávu, která bude obsahovat:

- (i) popis všech hlavních částí poskytovaných Služeb;
  - (ii) obecný popis postupů, které Konzultant zamýšlí použít při poskytování Služeb;
  - (iii) údaje znázorňující přiměřený odhad Konzultanta ohledně počtu členů týmu Správce stavby (tj. nikoli pouze jeho minimálního složení) potřebných k poskytování Služeb v jednotlivých fázích (tj. Přípravná/projektová fáze a Fáze výkonu činnosti Správce stavby).“
- 4.3.4 „Při Datu zahájení je Konzultant povinen předložit Objednateli aktualizovaný Harmonogram ve vztahu k Datu zahájení.

Kdykoli jakýkoli Harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli aktualizovaný Harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup poskytování Služeb.

Konzultant je rovněž povinen aktualizovat svůj Harmonogram v návaznosti na počáteční Harmonogram předložený Zhotovitelem Díla, který bude schválen Správcem stavby v souladu se Smlouvou o dílo.

Kdykoli Objednatel Konzultantovi oznámí, že Harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup poskytování Služeb nebo není jinak v souladu s povinnostmi Konzultanta, musí Konzultant předložit Objednateli do sedmi (7) dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný Harmonogram v souladu s touto Smlouvou.

Jestliže Objednatel prostřednictvím PIU do čtrnácti (14) dnů po obdržení aktualizovaného Harmonogramu nedoručí Konzultantovi oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento Harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Konzultant postupovat ve shodě s tímto Harmonogramem a v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn se při plánování svých činností na tento Harmonogram spoléhat.“

- 4.3.5 „Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést k jakémukoliv zpoždění při poskytování Služeb dle aktuálního Harmonogramu nebo ke zvýšení Nákladů na jejich poskytování. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Konzultant předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na poskytování Služeb.

#### **4.4 Zpoždění**

- 4.4.1 Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje zněním:

„Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a. Variace Služeb;
- b. zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotoviteli Díla nebo jiným třetím stranám (s výjimkou poddodavatelů Konzultanta);
- c. Mimořádná událost; nebo

jakákoli jiná událost nebo okolnost zadávající oprávnění na prodloužení Doby pro dokončení podle Smlouvy.“

- 4.4.3 Pod-článek 4.4.3 se nahrazuje zněním:

„V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 dojde ke vzniku Mimořádných nákladů, dohodly se Strany na platbě za tyto Mimořádné náklady v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].

O skutečnosti, že nastaly důvody vzniku Mimořádných nákladů z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět Objednatele.

Konzultant je povinen vést podrobnou evidenci Mimořádných nákladů, které budou Konzultantem poskytovány z důvodů uvedených v Pod-článku 4.4.1. Mimořádné náklady dle Pod-článku 4.4.1 písm. b. nebo c. jsou považovány za vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ.“

#### **4.5 Míra postupu s poskytováním služeb**

- 4.5.1 V Pod-článku 4.5.1 se za slova „Objednatele“ a „Objednatel“ přidávají slova „prostřednictvím PIU“.

#### **4.6 Mimořádná událost**

- 4.6.2 Druhá věta Pod-článku 4.6.2 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Mimořádná událost způsobí zpoždění s dokončením Služeb, je Konzultant oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v souladu s Pod-článkem 4.4 [Zpoždění].“

- 4.6.3 Pod-článek 4.6.3 se nahrazuje zněním:

Bez ohledu na ostatní ustanovení tohoto Pod-článku 4.6 není žádná ze Stran z důvodu Mimořádné události zproštěna povinnosti platit druhé Straně podle Smlouvy.

- 4.6.4 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.4, který zní následovně:

„Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré úsilí k minimalizování jakéhokoli zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Mimořádné události.

Přestane-li být dotčená Strana Mimořádnou událostí ovlivňována, musí tuto skutečnost druhé Straně zbytečného odkladu oznámit.“

- 4.6.5 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.5, který zní následovně:

„Jestliže je Konzultantovi Mimořádnou událostí bráněno v plnění jakýchkoli závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.4.1, a vznikne mu zpoždění anebo Náklady z důvodu této Mimořádné události, je Konzultant oprávněn k:

- a. odpovídajícímu prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno; a
- b. platbě Nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pod-odstavcích (ii) až (iv) Pod-článku 1.1.13, pokud k ní dojde v Zemi.“

- 4.6.6 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.6, který zní následovně:

„Jestliže Mimořádná událost, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.6.1, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu osmdesáti čtyř (84) dnů nebo po více opakujících se obdobích, které v součtu překročí dobu sto čtyřiceti (140) dnů, kvůli jedné a té samé oznámené Mimořádné události, může každá ze Stran Smlouvu vypovědět. Výpověď dle tohoto Pod-článku je účinná sedm (7) dnů po jejím doručení druhé Straně.

Poté, co dojde k doručení výpovědi Smlouvy podle Pod-článku 4.6.3 nebo Pod-článku 4.6.6, musí Konzultant bez zbytečného odkladu:

- a. ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo životního prostředí nebo pro bezpečnost Díla,
- b. předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem,



c. opustit Staveniště.“

4.6.7 Doplnuje se nový Pod-článek 4.6.7, který zní následovně:

„Po výpovědi Smlouvy dle Pod-článku 4.6.6 musí Konzultant určit hodnotu poskytnutých Služeb podle Přílohy 3 [Odměna a platba].“

## **5 Variace služeb**

### **5.1 Variace**

5.1.1 Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje zněním:

„Objednatel může iniciovat Variaci Služeb kdykoli před dokončením Služeb. Objednatel může také požádat Konzultanta o předložení jeho návrhu týkajícího se navrhované Variace. Variaci lze sjednat pouze v případě, že je v souladu s § 222 ZZVZ, a nesmí způsobit podstatnou změnu v rozsahu a povaze Služeb. Variace Služeb bude v případech uvedených v Pod-článku 5.1.2 sjednána formou písemného dodatku ke Smlouvě.“

5.1.2 Na konci Pod-článku 5.1.2 se ruší tečka a doplňuje se následující text:

„; nebo

g. dalšími potřebami Objednatele přímo souvisejícími s poskytováním Služeb.“

5.1.3 Pod-článek 5.1.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže Konzultant bude mít za to, že nějaký pokyn nebo nařízení Objednatele nebo jiné okolnosti zakládají Variaci Služeb, musí o této skutečnosti dát Objednateli Oznámení, jak nejdříve je to rozumně možné. Konzultant musí v takových případech v Oznámení popsat podrobnosti o odhadovaném dopadu na Harmonogram a Náklady. Objednatel musí, jak nejdříve je to rozumně možné, s Konzultantem uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě, nebo dát Konzultantovi připomínky k jeho Oznámení, nebo zrušit pokyn či nařízení, nebo odůvodnit vydáním dalšího Oznámení, proč má Objednatel za to, že pokyn, nařízení nebo okolnosti nezakládají Variaci Služeb. V takovém případě musí Konzultant postupovat v souladu s takovým dalším Oznámením a je jím vázán, mimo případ, kdy do sedmi (7) dnů od obdržení takového dalšího Oznámení označí záležitost za spor podle Článku 10 [Spory a rozhodčí řízení]. Konzultant je povinen poskytnout k uzavření písemného dodatku podle tohoto Pod-článku v uvedené lhůtě součinnost, ledaže postupuje podle Pod-článku 5.1.4.“

5.1.5 Doplnuje se nový Pod-článek 5.1.5, který zní následovně:

„Na postup při Variaci Služeb se obdobně použije § 2622 odst. 2 občanského zákoníku.“

## **5.2 Dohoda o hodnotě a dopadu variace**

5.2.2 Na konec Pod-článku 5.2.2 se poslední věta nahrazuje zněním:

„Jestliže nejsou žádné Položkové ceny pro Variaci použitelné, musí Strany dohodnout nové položkové ceny, které nesmějí překročit cenu obvyklou za takové položky v místě a čase.“

5.2.3 Pod-článek 5.2.3 se nahrazuje zněním:

„Hodnota Variace a její dopad na Harmonogram musí být dohodnuté a písemně potvrzené Objednatelům Konzultantovi v písemném dodatku ke Smlouvě. Na základě písemného dodatku ke Smlouvě musí Objednatel nařídit Konzultantovi pokynem zahájení prací na Variaci.“

Doplňuje se nový Pod-článek 5.3 (Znamé Variace).

## **5.3 Znamé Variace**

5.3.1 Prodloužení doby poskytování služeb Konzultantem

„Konzultant je povinen prodloužit dobu poskytování Služeb v případě, že dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, a to v rozsahu dle Přílohy 1 [*Rozsah služeb*] za podmínek uvedených v příloze č. 3 [*Odměna a platba*]. Prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti Správce stavby bude potvrzeno podpisem Evidenčního listu vyhrazené změny.

Požadavek na prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti Správce stavby je povinen Objednatel Konzultantovi zaslat alespoň dvacet osm (28) dní předtím, než má nastat její prodloužení. V tomto požadavku je Objednatel rovněž povinen uvést předpokládané prodloužení doby poskytování Služeb ve Fázi výkonu činnosti Správce stavby a přiložit Evidenční list vyhrazené změny, ve kterém bude uvedena rovněž předpokládaná cena Služeb. Konzultant návrh Evidenčního listu vyhrazené změny akceptuje nebo jej nejpozději do sedmi (7) dnů upraví a tento nový návrh Evidenčního listu vyhrazené změny zašle ke schválení Objednateli.

Objednatel se zavazuje do čtrnácti (14) dnů od obdržení požadavku Konzultantovi Evidenční list vyhrazené změny potvrdit či vrátit k přepracování s uvedením konkrétních připomínek. Konzultant se zavazuje zpracovat připomínky Objednatel a předložit mu upravený Evidenční list vyhrazené změny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů.“

5.3.2 Výměna týmu Správce stavby

„Objednatel je oprávněn požadovat změnu závazku ze Smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny Konzultanta v průběhu poskytování Služeb. Objednatel je oprávněn požadovat tuto změnu zejm. v případě, že smluvní vztah s Konzultantem bude ukončen způsobem stanoveným Smlouvou z důvodů přičitatelných Konzultantovi. Nový Konzultant může být Objednatel písemně vyzván k poskytování Služeb tak, aby toto plnění ze Smlouvy převzal ve fázi rozpracovanosti od původního Konzultanta a dále v tomto plnění plynule pokračoval za podmínek dle Smlouvy.

Novým Konzultantem může být pouze účastník Zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek vždy jako nejbližší další dodavatel v pořadí po předchozím Konzultantovi, se kterým byl smluvní vztah ukončen. Takto může Objednatel postupně vyzývat i další dodavatele dle výsledného pořadí při hodnocení nabídek, pokud předcházející Konzultant neposkytl ve stanovené a přiměřené lhůtě řádnou součinnost k uzavření Smlouvy, nebo nabízenou změnu dodavatele písemně odmítne ještě před uplynutím stanovené lhůty k uzavření Smlouvy. Podmínkou uzavření Smlouvy s novým Konzultantem je splnění podmínek Zadávacího řízení tímto Konzultantem, zejména splnění podmínek kvalifikace.

Bližší podrobnosti pro výměnu týmu Správce stavby jsou uvedeny v čl. 22. Zadávací dokumentace.“

#### 5.3.3 Poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu

„Konzultant je povinen poskytovat Objednateli součinnost v případě objevení archeologického nálezu při provádění Stavby, a to v rozsahu Přílohy 1 [*Rozsah služeb*] za podmínek uvedených v příloze č. 3 [*Odměna a platba*].

Požadavek na poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu je povinen Objednatel Konzultantovi zaslat alespoň čtrnáct (14) dní předtím, než má nastat zahájení poskytování součinnosti v případě objevení archeologického nálezu. V tomto požadavku je Objednatel rovněž povinen uvést předpokládanou časovou náročnost této součinnosti.“

## 6 Přerušení služeb a ukončení smlouvy

### 6.1 Přerušení služeb

#### 6.1.1 Pod-článek 6.1.1 se nahrazuje zněním:

„Objednatel je oprávněn kdykoli přerušit všechny Služby nebo jejich část poté, co o tom dal nejméně čtrnáct (14) dnů předem Konzultantovi Oznámení. Konzultant v takovém případě musí okamžitě zajistit zastavení Služeb a minimalizovat vznik jakýchkoli výdajů.“

#### 6.1.2 Pod-článek 6.1.2 písm. a. se před slovo „dní“ přidává slovo „pracovních“.

Pod-článek 6.1.2 písm. c. se odstraňuje bez náhrady.

### 6.2 Obnovení přerušných služeb

#### 6.2.1 Pod-článek 6.2.1 se nahrazuje zněním:

„V případě vydání pokynu Objednatele k pokračování Služeb je Konzultant povinen obnovit poskytování Služeb ve lhůtě stanovené v pokynu; tato lhůta nesmí být kratší než sedmdesát dva (72) hodin od doručení pokynu Konzultantovi, pokud se Strany nedohodnou jinak.“

### **6.3 Důsledky přerušení služeb**

#### **6.3.2** Pod-článek 6.3.2 se nahrazuje zněním:

„V období přerušení nesmí Konzultant vykonávat Služby, případně jejich část, ale musí v přiměřené míře zajistit bezpečnost, údržbu a dohled nad Dílem tak, aby se předešlo jejich poškození nebo ztrátě popř. aby nedocházelo ohrožení ochrany života, majetku nebo životního prostředí.“

### **6.4 Ukončení smlouvy**

#### **6.4.1** Pod-článek 6.4.1 písm. b. se nahrazuje zněním:

„b. Bez ohledu na lhůty stanovené v Pod-článku 6.4.1 písm. a. může Objednatel v souladu s podmínkami rozhodného práva a na základě odpovídajícího Oznámení s okamžitým účinkem odstoupit od Smlouvy v případě, že Konzultant na sebe podá insolvenční návrh, podá-li výzvu k zahájení jednání o restrukturalizačním plánu, nebo že je ve vztahu ke Konzultantovi příslušným soudem vydáno rozhodnutí o prohlášení konkurzu, rozhodnutí o povolení reorganizace, nebo rozhodnutí o povolení oddlužení, nebo v případě, že Konzultant jde do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí.“

Pod-článek 6.4.1 písm. d. se nahrazuje zněním:

„d. Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoli vypovědět dle vlastního uvážení, a to v celém rozsahu nebo její části, a to oznámením Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti padesát šest (56) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení.“

Pod-článek 6.4.1 písm. e. se nahrazuje zněním:

„Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu za podmínek dle Pod-článku 4.6.6.“

#### **6.4.2** V Pod-článku 6.4.2 písm. b. se slova „nebo podle Pod-článku 6.1.2 písm. (c) [*Přerušení služeb*]“ odstraňují bez náhrady.

Pod-článek 6.4.2 písm. c. se odstraňuje bez náhrady; číslování následujících Pod-článků se odpovídajícím způsobem mění.

Původní Pod-článek 6.4.2 písm. e. se nahrazuje zněním:

„Konzultant je oprávněn vypovědět smlouvu za podmínek dle Pod-článku 4.6.6.“

Doplňuje se nový Pod-článek 6.4.3 (Další ustanovení):

#### **6.4.3** Další ustanovení

„Bez výpovědní doby je Objednatel oprávněn Smlouvu vypovědět ohledně kterékoli její části, a to oznámením obsaženým v rámci pokynu vydaném Objednatelům dle Pod-článku 4.2.1. Výpověď dle předchozí věty nabude účinnosti okamžikem doručení takového oznámení Konzultantovi.

Vypovídá-li Objednatel Smlouvu pouze částečně, specifikuje v oznámení o výpovědi rozsah Služeb, jejichž poskytnutí Konzultantem i nadále vyžaduje. Strany jsou povinny

se bez zbytečného odkladu po oznámení o výpovědi dohodnout na hodnotě Služeb, které nebudou součástí plnění Konzultanta dle Smlouvy, a o takto stanovenou částku snížit výši Přijaté smluvní částky.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě přerušení ani výpovědi (nebo její části) či odstoupení od Smlouvy (nebo její části) dle tohoto Pod-článku nenáleží Konzultantovi náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru, vzniklé v souvislosti s ukončením Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy bude podle § 2004 odst. 3 občanského zákoníku činěno vždy pouze s účinky do budoucna.“

## **6.5 Důsledky ukončení**

6.5.1 Na začátek Pod-článku 6.5.1 se přidává odstavec:

„Po doručení výpovědi či oznámení o odstoupení musí Konzultant okamžitě ukončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, které nesnesou odkladu, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn, nebo které jsou nezbytné zejména za účelem ochrany života, majetku či životního prostředí nebo pro bezpečnost Díla.“

6.5.4 Pod-článek 6.5.4 se odstraňuje bez náhrady.

## **6.6 Práva a odpovědnosti stran**

6.6.1 Na konec Pod-článku 6.6.1 se přidává věta:

„Ukončením Smlouvy nárok na smluvní pokutu nezaniká.“

# **7 Platba**

## **7.1 Platba Konzultantovi**

7.1.1 Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje zněním:

„Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Služby (včetně Variací Služeb) v souladu s touto Smlouvou a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [*Odměna a platba*].

Hodinová sazba pro Mimořádné náklady je stanovena podle vzorce z hodinových sazeb nabídnutých Konzultantem v Dopise nabídky dle Přílohy 3 [*Odměna a platba*].  
Hodinové sazby za Služby dle Přílohy 3 [*Odměna a platba*] jsou závazné až do konce Fáze poskytování služeb v záruční době Díla.“

7.1.2 V první větě Pod-článku 7.1.2 písm. a. se spojení „položkovými cenami“ upravuje na „Položkovými cenami“.

Ve druhé a třetí větě Pod-článku 7.1.2 písm. a. se spojení „položkové ceny“ upravuje na „Položkové ceny“.

7.1.4 Doplnuje se nový Pod-článek 7.1.4, který zní následovně:

„Objednatel nebude Konzultantovi poskytovat zálohy. Strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.“

## **7.2 Lhůta splatnosti**

7.2.1 V Pod-článku 7.2.1 se text „dvaceti osmi (28)“ nahrazuje textem „třiceti (30)“.

7.2.2 Na konec Pod-článku 7.2.2 se přidává věta:

„Poplatky za financování se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

7.2.3 Pod-článek 7.2.3 se nahrazuje zněním:

„Aniž by tím bylo dotčeno ustanovení Pod-článku 6.5.2 písm. (c) [*Důsledky ukončení*], Objednatel nesmí zadržet platbu jakékoli částky faktury řádně splatné Konzultantovi podle Smlouvy z důvodů existujících nebo Objednatелеm tvrzených nároků vůči Konzultantovi, ledaže částka, která má být zadržena, je splatná a Konzultant s tím souhlasil, nebo byla Objednateli pravomocně přiznána v souladu s Článkem 10 [*Spory*]. Toto nemá vliv na pravidlo uvedené v Pod-článku 8.6.2“

## **7.4 Poplatky konzultanta třetím stranám**

~~7.4.1~~**7.4.2** Název Pod-článku 7.4.1 se mění následovně: „Nepřekročitelnost Přijaté smluvní částky“

Pod-článek 7.4.1 se nahrazuje zněním:

„Přijátá smluvní částka je sjednaná jako konečná a nepřekročitelná odměna za veškeré Služby. Přijátá smluvní částka pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny Náklady, které mu v souvislosti s poskytováním Služeb vzniknou (režijní náklady, související výdaje, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo Právní předpisy stanoví jinak.“

## **7.5 Sporné faktury**

7.5.2 Doplnuje se nový Pod-článek 7.5.2, který zní následovně:

„Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle Smlouvy a Právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení s popisem jejich nedostatků. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.“

## **7.6 Nezávislý audit**

7.6.2 V Pod-článku 7.6.2 se věta druhá nahrazuje zněním:

„Audit může proběhnout nejpozději do konce Fáze poskytování služeb v záruční době Díla.“

Doplňuje se nový Pod-článek 7.7 (Platby poddodavatelům), který zní následovně:

## **7.7 Platby poddodavatelům**

- 7.7.1 Konzultant je povinen hradit svým poddodavatelům cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se svými poddodavateli. V případě, že Konzultant bude v prodlení vůči svému poddodavateli s úhradou ceny již poskytnutého plnění, které bylo poddodavatelem poskytnuto Konzultantovi pro účely plnění Smlouvy Konzultantem, a to o více než 56 dní, a Konzultant svůj závazek uhradit cenu svému poddodavateli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů od jeho doručení, souhlasí tímto Konzultant bezvýhradně s tím, aby Objednatel takovému poddodavateli uhrazení ceny již poskytnutého plnění včetně příslušenství nabídl a cenu včetně příslušenství uhradil; Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, poddodavateli uhrazení ceny již poskytnutého plnění včetně příslušenství nabídnout a cenu včetně příslušenství uhradit.
- 7.7.2 Konzultant bere na vědomí, že Objednatel je v případě dle Pod-článku 7.7.1 oprávněn po poddodavateli požadovat před splněním dluhu Konzultanta nebo při něm, aby na něho postoupil svoji pohledávku za Konzultantem. Objednatel je následně oprávněn takto nabytou pohledávku jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce Konzultanta za Objednatelem, ať již splatné nebo nesplatné. Konzultant nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat svým poddodavatelům možnost úhrady jejich pohledávek za Konzultantem ze strany Objednatele nebo postoupení takových pohledávek na Objednatele v souladu s tímto odstavcem. Strany berou na vědomí, že případná postoupení pohledávky a započtení ve smyslu tohoto odstavce budou prováděny v souladu s Právními předpisy a interními předpisy a procesy Objednatele.

## **8 Odpovědnost**

### **8.1 Odpovědnost za porušení**

Název Pod-článku 8.1 se mění následovně: „Odpovědnost a náhrada škody“.

- 8.1.1 Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje zněním:  
„Konzultant odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu prokazatelně způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této Smlouvy.“
- 8.1.2 Pod-článek 8.1.2 se nahrazuje zněním:  
„Objednatel odpovídá Konzultantovi za škodu, kterou mu prokazatelně způsobí porušením povinností vyplývajících mu z této Smlouvy.“
- 8.1.3 Pod-článek 8.1.3 se odstraňuje bez náhrady.

### **8.2 Trvání odpovědnosti**

- 8.2.1 Pod-článek 8.2.1 se upřesňuje následovně:  
„Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto Článku ve lhůtě tří (3) let od okamžiku, kdy daná Strana vznik nároku zjistila nebo zjistit mohla a měla.“

### **8.3 Omezení odpovědnosti**

8.3.1 Pod-článek 8.3.1 se nahrazuje zněním:

„Žádná ze Stran není odpovědná druhé Straně za ušlý zisk, ztrátu jakékoli zakázky nebo za jakoukoli nepřímou nebo následnou ztrátu nebo škodu, která vznikne druhé Straně v souvislosti se Smlouvou. Maximální částka odškodnění je omezena výší Přijaté smluvní částky.“

8.3.2 Pod-článek 8.3.2 se nahrazuje zněním:

„Úhradou smluvní pokuty dle Pod-článku 8.6 není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, ve výši, která není kryta smluvní pokutou.“

8.3.3 Pod-článek 8.3.3 se odstraňuje bez náhrady.

### **8.4 Výjimky**

Pod-článek 8.4 se odstraňuje bez náhrady.

Doplňuje se nový Pod-článek 8.5 (Odpovědnost za vady):

### **8.5 Odpovědnost za vady**

8.5.1 „Konzultant odpovídá za vady, které mají příčinu ve výsledcích poskytnutých Služeb v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí rovněž později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti dle Smlouvy.“

8.5.2 „Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí a náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.“

8.5.3 „Lhůta pro oznámení vad činí sto dvacet (120) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil (nebo zjistit mohl a měl).“

8.5.4 „Konzultant je povinen vady odstranit na své náklady.“

8.5.5 „Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení oznámení vad:

- a. dohodnout s Objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad,
- b. přistoupit k odstranění vady, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí případného sporu.

Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad (popř. uvedení, jak se vady projevují) v zápise (protokolu) o



převzetí Závěrečné zprávy Objednatelem či jakéhokoli jiného dokumentu předávaného Konzultantem Objednateli.

- 8.5.6 Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, nebo nepřistoupí-li Konzultant k odstraňování vad v souladu s Pod-článkem 8.5.5, má Objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady Konzultanta u jiného subjektu.
- 8.5.7 V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle Článku 10.“

Doplňuje se nový Pod-článek 8.6 (Smluvní pokuty):

## **8.6 Smluvní pokuty**

- 8.6.1 „Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:
- a. v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 1.6.2 smluvní pokutu až ve výši 1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti;
  - b. v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 1.6.3 smluvní pokutu až ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
  - c. v případě, že dojde k přenesení pravomoci vykonávat určitou činnost, která je v Příloze 1 [Rozsah služeb] přidělena konkrétnímu členu týmu Správce stavby, i přes nesouhlas Objednatele podle Pod-článku 3.3.4, smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
  - d. v případě, že Personál Konzultanta, který musí mít dle Pod-článku 3.5.2 na starosti pouze Dílo, bude v rozporu se Smlouvou pověřen jinými úkoly, smluvní pokutu až ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
  - e. v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.10.1 smluvní pokutu až ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;
  - f. v případě, že Konzultant ve stanovené lhůtě nedoplní v souladu s Pod-článkem 3.10.2 o požadovaného experta pro konkrétní oblast poskytování Služeb nebo pokud tento expert nesplňuje Objednatelem stanovené požadavky na odbornou způsobilost, až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem;

- g. v případě porušení kterékoli z povinností Konzultanta uvedené v Pod-článku 4.3 smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti;
- h. v případě nedodržení kteréhokoli termínu poskytování některé ze Služeb dle Harmonogramu, k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo pokud v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
- i. v případě, že Konzultant poruší povinnost hradit svým poddodavatelům cenu poskytnutého plnění v termínech a způsobem sjednaným se svými poddodavateli, s úhradou této ceny je v prodlení o více než 56 dní a závazek uhradit cenu svému poddodavateli nesplní ani přes předchozí písemné upozornění Objednatele v dodatečné lhůtě nejméně čtrnácti (14) dnů od jeho doručení, smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč v případě, že na Objednatele byla postoupena pohledávka poddodavatele za Konzultantem podle Pod-článku 7.7 nebo až do výše, která odpovídá částce uhrazené Objednatelem poddodavateli Konzultanta podle Pod-článku 7.7 plus částka ve výši 50.000 Kč v případě, že k postoupení pohledávky poddodavatele Konzultanta na Objednatele ve smyslu Pod-článku 7.7 nedošlo, a to za každý takový případ porušení;
- j. v případě prodlení s odstraněním vad dle Pod-článku 8.5.5 smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu;
- k. v případě prodlení s udržováním pojistné smlouvy v platnosti nebo nepředložením nové kopie pojistné smlouvy dle Pod-článku 9.1, smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z Přijaté smluvní částky, a to za každý započatý den prodlení;
- l. v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu až ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky za každý případ porušení povinnosti.

8.6.2 „Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy z titulu smluvní pokuty či náhrady škody podle § 1982 občanského zákoníku, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury.“

Doplňuje se nový Pod-článek 8.7 (Celková výše součtu smluvních pokut):

#### **8.7 Celková výše součtu smluvních pokut**

„Strany se dohodly, že maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Konzultantem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku 30 % z Přijaté smluvní částky.“

## 9 Pojištění

### 9.1 Pojištění konzultanta

#### 9.1.1 Pod-článek 9.1.1 se nahrazuje zněním:

„Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to s hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost minimálně ve výši 1.000.000 Kč a s celkovým limitem pojištění až do výše Přijaté smluvní částky.

Konzultant je povinen předložit kopii pojistné smlouvy nejpozději do čtrnácti (14) dnů od uzavření Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více subjekty (tzn. Konzultant představuje společnost ve smyslu občanského zákoníku), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli ze subjektů představujících Konzultanta. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.).

Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu alespoň do doby protokolárního převzetí Závěrečné zprávy Objednatelem, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoli na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy.“

#### 9.1.2 Pod-článek 9.1.2 se nahrazuje zněním:

„Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to Objednatel požadovat, je Konzultant povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba trvání této Smlouvy, např. na jeden (1) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být nejpozději do čtrnácti (14) dnů před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen.

Jestliže Konzultant jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti pojistnou smlouvu, nebo nepředloží uspokojivý důkaz a kopii pojistné smlouvy v souladu s ujednáními tohoto Pod-článku, nebo neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložené pojistné smlouvy) dle tohoto Pod-článku, může Objednatel (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit příslušné pojistné napřímo. Konzultant je v takovém případě povinen Objednateli uhradit

příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a souvisejících poplatků zaplacených Objednatelem pojistiteli.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své splatné pohledávky vzniklé za Konzultantem na základě přímé úhrady pojistného za Konzultanta podle § 1982 občanského zákoníku, a to z nejbližší Konzultantem vystavené faktury.“

9.1.3 Pod-článek 9.1.3 se nahrazuje zněním:

„Veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.“

## **10 Spory a rozhodčí řízení**

### **10.1 Smírné řešení sporů**

10.1.1 Pod-článek 10.1.1 se nahrazuje zněním:

„Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran do čtrnácti (14) dnů od obdržení písemném požadavku jedné ze Stran a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu smírnou cestou, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky.“

10.1.2 Pod-článek 10.1.2 se odstraňuje bez náhrady.

### **10.2 Adjudikace**

Pod-článek 10.2 Adjudikace se odstraňuje bez náhrady.

### **10.3 Smírné narovnání**

Pod-článek 10.3 se odstraňuje bez náhrady.

### **10.4 Rozhodčí řízení**

Pod-článek 10.4 se odstraňuje bez náhrady.

### **10.5 Nedodržení rozhodnutí adjudikátora**

Pod-článek 10.5 se odstraňuje bez náhrady.